DocuSign Envelope ID: 19752A3C-4DDC-483E-90FE-68C8000BDA1E

PV 1121 EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 30.757.221/0001-70

Balanço Patrimonial - Em 31 dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2021	2020
Circulante	**687**	**170**
Caixa e equivalentes de caixa	594	95
Outros Créditos	42	25
Despesas antecipadas	51	50
Não circulante	**172.944**	**171.779**
Estoque de imóveis	172.941	171.775
Imobilizado	3	4
Total do ativo	**173.631**	**171.949**

Passivo	2021	2020
Circulante	**269**	**58**
Fornecedores	234	54
Tributos a pagar	35	4
Patrimônio líquido	**173.362**	**171.891**
Capital social	200.001	200.001
Capital social a integralizar	(12.500)	(18.290)
Prejuízos acumulados	(14.139)	(9.820)
Total do passivo e patrimônio líquido	**173.631**	**171.949**

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto prejuízo por ação)

	2021	2020
(+/–) Despesas/receitas operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(4.320)	(4.017)
(=) Lucro antes do resultado financeiro	**(4.320)**	**(4.017)**
Despesas financeiras	(1)	(2)
Receitas financeiras	2	2
(=) Prejuízo antes das provisões tributárias	**(4.319)**	**(4.017)**
Imposto de renda e contribuição social	–	–
(=) Prejuízo do exercício	**(4.319)**	**(4.017)**
Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	**(0,0216)**	**(0,0201)**

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	2021	2020
Prejuízo do exercício	(4.319)	(4.017)
Resultado abrangente do exercício	**(4.319)**	**(4.017)**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital Social a integralizar	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	**200.001**	**(23.214)**	**(5.803)**	**170.984**
Integralização de capital	–	4.924	–	**4.924**
Prejuízo do exercício	–	–	(4.017)	**(4.017)**
Saldos em 31/12/2020	**200.001**	**(18.290)**	**(9.820)**	**171.891**
Integralização de capital	–	5.790	–	**5.790**
Prejuízo do exercício	–	–	(4.319)	**(4.319)**
Saldos em 31/12/2021	**200.001**	**(12.500)**	**(14.139)**	**173.362**

Administrador

Contador

José Carlos Ramalhete Dias - CRC: RJ 111345/O-1

Demonstrações dos fluxos de caixa (método indireto)
Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	2021	2020
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	**(4.319)**	**(4.017)**
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:		
Depreciação ao ativo imobilizado	1	2
	(4.318)	**(4.015)**
(Acréscimo)/decréscimo em ativos		
Créditos diversos	(17)	(24)
Estoques de imóveis	(1.166)	(1.548)
Despesas antecipadas	(1)	(50)
Acréscimo/(decréscimo) em passivos		
Fornecedores	180	26
Tributos a pagar	31	(2)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(5.291)**	**(5.613)**
Das atividades de financiamento		
Integralização de capital	5.790	4.924
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	**5.790**	**4.924**
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**499**	**(689)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	95	784
No final do exercício	594	95
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**499**	**(689)**

PV 1111 EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 19.367.154/0001-44

Balanço Patrimonial em 31 dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2021	2020
Circulante	**451**	**144**
Caixa e equivalentes de caixa	17	72
Contas a receber de clientes	188	–
Tributos a recuperar	73	71
Outros créditos	173	1
Não circulante	**193.963**	**173.768**
Contas a receber de clientes	2.551	–
Estoque de imóveis	191.412	173.768
Total do ativo	**194.414**	**173.912**

Passivo	2021	2020
Circulante	**770**	**6**
Fornecedores	602	–
Tributos a pagar	141	6
Tributos diferidos	27	–
Não circulante	**371**	**–**
Tributos diferidos	371	–
Patrimônio líquido	**193.273**	**173.906**
Capital social	219.677	306.500
Capital social a integralizar	(23.855)	(771)
Reserva de capital	154	1.846
Prejuízos acumulados	(2.703)	(133.669)
Total do passivo e patrimônio líquido	**194.414**	**173.912**

Demonstrações do Resultado
Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais, exceto prejuízo por ação)

	2021	2020
Receita líquida de aluguel	2.639	–
(–) Custo de locação	(36)	–
(=) Lucro bruto	**2.603**	**–**
(+/–) Despesas/receitas operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(5.008)	(4.981)
(=) Lucro antes do resultado financeiro	**(2.405)**	**(4.981)**
Despesas financeiras	(2)	(5)
Receitas financeiras	3	4
(=) Prejuízo antes das provisões tributárias	**(2.404)**	**(4.982)**
Imposto de renda e contribuição social	(299)	(1)
(=) Prejuízo do exercício	**(2.703)**	**(4.983)**
Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	**(0,0123)**	**(0,0163)**

Demonstração do Resultado Abrangente
Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	2021	2020
Prejuízo do exercício	(2.703)	(4.983)
Resultado abrangente do exercício	**(2.703)**	**(4.983)**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital Social a Integralizar	Reserva de Capital	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31/12/2019	**306.500**	**(5.505)**	**2.000**	**(128.686)**	**174.309**
Integralização de capital	–	4.580	–	–	**4.580**
Reclassificação entre contas	–	154	(154)	–	–
Prejuízo do exercício	–	–	–	(4.983)	**(4.983)**
Saldos em 31/12/2020	**306.500**	**(771)**	**1.846**	**(133.669)**	**173.906**
Compensação de prejuízos com reserva de capital	–	–	(1.846)	1.846	–
Redução de capital	(131.823)	–	–	131.823	–
Integralização de capital e reserva	–	771	154	–	**925**
Aumento de capital	45.000	(23.855)	–	–	**21.145**
Prejuízo do exercício	–	–	–	(2.703)	**(2.703)**
Saldos em 31/12/2021	**219.677**	**(23.855)**	**154**	**(2.703)**	**193.273**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa (Método Indireto)
Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020
(Valores expressos em milhares de reais)

	2021	2020
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	**(2.404)**	**(4.982)**
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:		
Tributos diferidos (PIS e COFINS)	100	–
	(2.304)	**(4.982)**
(Acréscimo)/decréscimo em ativos		
Contas a receber	(2.739)	–
Tributos a recuperar	(2)	2
Créditos diversos	(172)	–
Estoques de imóveis	(17.644)	(1.075)
Acréscimo/(decréscimo) em passivos		
Fornecedores	602	(165)
Tributos a pagar	135	–
Imposto e renda e contribuição social pagos	(1)	(1)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(22.125)**	**(6.221)**
Das atividades de financiamento		
Aumento e integralização de capital e reserva	22.070	4.580
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	**22.070**	**4.580**
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(55)**	**(1.641)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	72	1.713
No final do exercício	17	72
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(55)**	**(1.641)**

Administrador

Contador: José Carlos Ramalhete Dias - CRC: RJ 111345/O-1

BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 8 S.A.

CNPJ nº 30.757.221/0001-70

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)

Ativo	2021	2020
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.978	619
Contas a receber de clientes	1.357	1.254
Créditos diversos	–	1
Total do ativo circulante	**3.335**	**1.874**
Não circulante		
Contas a receber de clientes	135	97
Contas a receber de partes relacionadas	–	20
Estoque de imóveis	155.136	155.384
Total do ativo não circulante	**155.271**	**155.501**
Total do ativo	**158.606**	**157.375**

Passivo	2021	2020
Circulante		
Fornecedores	30	51
Tributos a pagar	408	362
Tributos diferidos	193	185
Adiantamento de clientes	454	419
Total do passivo circulante	**1.085**	**1.017**
Não circulante		
Depósito caução	38	38
Contas a pagar a partes relacionadas	81.126	90.771
Tributos diferidos	20	14
Total do passivo não circulante	**81.184**	**90.823**
Patrimônio líquido		
Capital social	54.510	54.510
Reserva Legal	1.542	997
Reserva de retenção de lucros	20.285	10.028
Total do patrimônio líquido	**76.337**	**65.535**
Total do passivo e patrimônio líquido	**158.606**	**157.375**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva de retenção de lucros	Reserva Legal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	**54.510**	**5.000**	**469**	**–**	**59.979**
Lucro líquido do exercício	–	–	–	10.554	**10.554**
Constituição da Reserva Legal	–	–	528	(528)	**–**
Dividendos Distribuídos	–	–	–	(4.998)	**(4.998)**
Destinação para reserva de retenção de lucros	–	5.028	–	(5.028)	**–**
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**54.510**	**10.028**	**997**	**–**	**65.535**
Lucro líquido do exercício	–	–	–	10.908	**10.908**
Constituição da Reserva Legal	–	–	545	(545)	**–**
Dividendos Distribuídos	–	–	–	(106)	**(106)**
Destinação para reserva de retenção de lucros	–	10.257	–	(10.257)	**–**
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**54.510**	**20.285**	**1.542**	**–**	**76.337**

Demonstração do Resultado - Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais, exceto lucro por ação)

	2021	2020
Receita Líquida	15.392	14.309
(–) Custo de locação	(248)	(244)
(=) Lucro bruto	**15.144**	**14.065**
(+/–) Despesas e receitas operacionais:		
Gerais e administrativas	(2.529)	(1.922)
Resultado financeiro	9	6
(=) Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**12.624**	**12.149**
Imposto de renda e contribuição social	(1.716)	(1.595)
(=) Lucro líquido do exercício	**10.908**	**10.554**
Lucro básico e diluído por ações (em reais)	0,2001	0,0572

Demonstração dos Fluxos de Caixa (Método Indireto) - Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)

	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**12.624**	**12.149**
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
PIS e COFINS diferidos	3	5
	12.627	**12.154**
Variações nos ativos e passivos		
Aumento/(redução) no ativo:		
Contas a receber	(141)	(154)
Créditos diversos	1	(1)
Contas a receber partes relacionadas	20	(20)
Estoques de imóveis	248	109
Aumento/(redução) de passivo:		
Fornecedores	(21)	8
Adiantamento de Cliente	35	26
Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	–	2
Imposto de renda e contribuição social pagos	(1.659)	(1.572)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**11.110**	**10.552**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de redução de capital	(9.645)	(5.729)
Dividendos pagos	(106)	(4.998)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**(9.751)**	**(10.727)**
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	**1.359**	**(175)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	619	794
No final do exercício	1.978	619
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	**1.359**	**(175)**

Demonstração do Resultado Abrangente - Exercícios findos em 31 dezembro de 2021 e 2020 (Em Milhares de Reais)

	2021	2020
Lucro líquido do exercício	10.908	10.554
Resultado abrangente do exercício	**10.908**	**10.554**

Contador

José Carlos Ramalhete Dias - CRC: RJ 111345/O-1

Administrador

DocuSigned by:
Deuscimara Teixeira de Mendonça