DocuSign Envelope ID: 406AE906-216C-4ABD-99B8-C8AF29FD3452

PV 1121 EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 30.757.221/0001-70

Balanço Patrimonial - Em 31 dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2022	2021
Circulante	**357**	**687**
Caixa e equivalentes de caixa	281	594
Outros Créditos	15	42
Despesas antecipadas	61	51
Não circulante	**173.474**	**172.944**
Estoque de imóveis	173.472	172.941
Imobilizado	2	3
Total do ativo	**173.831**	**173.631**

Passivo	2022	2021
Circulante	**188**	**269**
Fornecedores	158	234
Tributos a pagar	30	35
Patrimônio líquido	**173.643**	**173.362**
Capital social	200.001	200.001
Capital social a integralizar	(6.349)	(12.500)
Prejuízos acumulados	(20.009)	(14.139)
Total do passivo e patrimônio líquido	**173.831**	**173.631**

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto prejuízo por ação)

	2022	2021
Receita líquida de aluguel	10	–
(–) Custo de locação	–	–
(=) Lucro bruto	**10**	**–**
(+/–) Despesas/receitas operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(5.883)	(4.320)
(=) Lucro antes do resultado financeiro	**(5.873)**	**(4.320)**
Despesas financeiras	(1)	(1)
Receitas financeiras	6	2
(=) Prejuízo antes das provisões tributárias	**(5.868)**	**(4.319)**
Imposto de renda e contribuição social	(2)	–
(=) Prejuízo do exercício	**(5.870)**	**(4.319)**
Prejuízo básico e diluído por ação (em reais)	**(0,0293)**	**(0,0216)**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social	Capital social a integralizar	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2020	**200.001**	**(18.290)**	**(9.820)**	**171.891**
Integralização de capital	–	5.790	–	**5.790**
Prejuízo do exercício	–	–	(4.319)	**(4.319)**
Saldos em 31/12/2021	**200.001**	**(12.500)**	**(14.139)**	**173.362**
Integralização de capital	–	6.151	–	**6.151**
Prejuízo do exercício	–	–	(5.870)	**(5.870)**
Saldos em 31/12/2022	**200.001**	**(6.349)**	**(20.009)**	**173.643**

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
Prejuízo do exercício	(5.870)	(4.319)
Resultado abrangente do exercício	**(5.870)**	**(4.319)**

Demonstrações dos fluxos de caixa (método indireto)
Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

Das atividades operacionais	2022	2021
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	**(5.868)**	**(4.319)**
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:		
Depreciação ao ativo imobilizado	1	1
	(5.867)	**(4.318)**
(Acréscimo)/decréscimo em ativos		
Créditos diversos	27	(17)
Estoques de imóveis	(531)	(1.166)
Despesas antecipadas	(10)	(1)
Acréscimo/(decréscimo) em passivos		
Fornecedores	(76)	180
Outros contas a pagar	–	–
Tributos a pagar	(5)	31
Imposto e renda e contribuição social pagos	(2)	–
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(6.464)**	**(5.291)**
Das atividades de financiamento		
Integralização de capital	6.151	5.790
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	**6.151**	**5.790**
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(313)**	**499**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	594	95
No final do exercício	281	594
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**(313)**	**499**

Administrador
João Rodrigues Teixeira Jr. - CPF: 036.293.778-82

Contador Responsável
BPO Innova RJ Serviços Contábeis - CRC RJ 006512/O-5 - **José Carlos Ramalhete Dias -** CRC: RJ 111345/O-1

BREF III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 8 S.A.

CNPJ nº 28.939.754/0001-20

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

Ativo	2022	2021
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.554	1.978
Contas a receber de clientes	1.177	1.357
Total do ativo circulante	**2.731**	**3.335**
Não circulante		
Contas a receber de clientes	105	135
Estoque de imóveis	154.900	155.136
Total do ativo não circulante	**155.005**	**155.271**
Total do ativo	**157.736**	**158.606**

Passivo	2022	2021
Circulante		
Fornecedores	101	30
Tributos a pagar	407	408
Tributos diferidos	163	193
Adiantamento de clientes	262	454
Total do passivo circulante	**933**	**1.085**
Não circulante		
Depósito caução	38	38
Contas a pagar a partes relacionadas	68.655	81.126
Tributos diferidos	15	20
Total do passivo não circulante	**68.708**	**81.184**
Patrimônio líquido		
Capital social	54.510	54.510
Reserva Legal	2.142	1.542
Reserva de retenção de lucros	31.443	20.285
Total do patrimônio líquido	**88.095**	**76.337**
Total do passivo e patrimônio líquido	**157.736**	**158.606**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva de retenção de lucros	Reserva Legal	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	**54.510**	**10.028**	**997**	**–**	**65.535**
Lucro líquido do exercício	–	–	–	10.908	**10.908**
Constituição da Reserva Legal	–	–	545	(545)	**–**
Dividendos Distribuídos	–	–	–	(106)	**(106)**
Destinação para reserva de retenção de lucros	–	10.257	–	(10.257)	**–**
Saldos em 31 de dezembro de 2021	**54.510**	**20.285**	**1.542**	**–**	**76.337**
Lucro líquido do exercício	–	–	–	11.987	**11.987**
Constituição da Reserva Legal	–	–	600	(600)	**–**
Dividendos Distribuídos	–	–	–	(229)	**(229)**
Destinação para reserva de retenção de lucros	–	11.158	–	(11.158)	**–**
Saldos em 31 de dezembro de 2022	**54.510**	**31.443**	**2.143**	**–**	**88.095**

Demonstração do Resultado - Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais, exceto lucro por ação)

	2022	2021
Receita Líquida	15.199	15.392
(–) Custo de locação	(250)	(248)
(=) Lucro bruto	**14.949**	**15.144**
(+/–) Despesas e receitas Operacionais:		
Gerais e administrativas	(1.328)	(2.529)
Resultado financeiro	52	9
(=) Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**13.672**	**12.624**
Imposto de renda e contribuição social	(1.686)	(1.716)
(=) Lucro líquido do exercício	**11.987**	**10.908**
Lucro básico e diluído por ações (em reais)	0,2199	0,0572

Demonstração dos Fluxos de Caixa (Método Indireto) - Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2022	2021
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	**13.672**	**12.624**
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
PIS e COFINS diferidos	(9)	3
	13.664	**12.627**
Variações nos ativos e passivos		
Aumento/(redução) no ativo:		
Contas a receber	210	(141)
Créditos diversos	–	1
Contas a receber partes relacionadas	–	20
Estoques de imóveis	236	248
Aumento/(redução) de passivo:		
Fornecedores	71	(21)
Adiantamento de Cliente	(192)	35
Tributos a pagar (exceto IRPJ e CSLL)	5	–
Imposto e renda e contribuição social pagos	(1.717)	(1.659)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**12.276**	**11.110**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Pagamento de redução de capital	(12.471)	(9.645)
Dividendos pagos	(229)	(106)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	**(12.700)**	**(9.751)**
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	**(424)**	**1.359**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1.978	619
No final do exercício	1.554	1.978
Aumento de caixa e equivalentes de caixa	**(424)**	**1.359**

Demonstração do Resultado Abrangente - Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021 (Em Milhares de Reais)

	2022	2021
Lucro líquido do exercício	11.987	10.908
Resultado abrangente do exercício	**11.987**	**10.908**

João Rodrigues Teixeira Jr.
CPF: 036.293.778-82 - Administrador

BPO Innova RJ Serviços Contabeis
CRC RJ 006512/O-5

José Carlos Ramalhete Dias
CRC RJ 111345/O-1 - Contador Responsável

PV 1111 EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 19.367.154/0001-44

Balanço Patrimonial em 31 dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	2022	2021
Circulante	**716**	**451**
Caixa e equivalentes de caixa	52	17
Contas a receber de clientes	652	188
Tributos a recuperar	–	73
Outros créditos	12	173
Não circulante	**206.882**	**193.963**
Contas a receber de clientes	8.198	2.551
Estoque de imóveis	198.684	191.412
Total do ativo	**207.598**	**194.414**

Passivo	2022	2021
Circulante	**101**	**770**
Fornecedores	–	602
Tributos a pagar	6	141
Tributos diferidos	95	27
Não circulante	**1.191**	**371**
Tributos diferidos	1.191	371
Patrimônio líquido	**206.306**	**193.273**
Capital social	219.677	219.677
Capital social a integralizar	(11.975)	(23.855)
Reserva de capital	154	154
Prejuízos acumulados	(1.550)	(2.703)
Total do passivo e patrimônio líquido	**207.598**	**194.414**

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais, exceto prejuízo por ação)

	2022	2021
Receita líquida de aluguel	5.888	2.639
(–) Custo de locação	(86)	(36)
(=) Lucro bruto	**5.802**	**2.603**
(+/–) Despesas/receitas operacionais:		
Despesas gerais e administrativas	(3.874)	(5.008)
(=) Lucro antes do resultado financeiro	**1.928**	**(2.405)**
Despesas financeiras	(3)	(2)
Receitas financeiras	(107)	3
(=) Prejuízo antes das provisões tributárias	**1.818**	**(2.404)**
Imposto de renda e contribuição social	(665)	(299)
(=) Lucro líquido (prejuízo) do exercício	**1.153**	**(2.703)**
Lucro (prejuízo) básico e diluído por ação (em reais)	**0,0052**	**(0,0163)**

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.153	(2.703)
Resultado abrangente do exercício	**1.153**	**(2.703)**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital Social	Capital Social a integralizar	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31/12/2020	**306.500**	**(771)**	**1.846**	**(133.669)**	**173.906**
Compensação de prejuízos com reserva de capital	–	–	(1.846)	1.846	**–**
Redução de capital	(131.823)	–	–	131.823	**–**
Integralização de capital e reserva	–	771	154	–	**925**
Aumento de capital	45.000	(23.855)	–	–	**21.145**
Prejuízo do exercício	–	–	–	(2.703)	**(2.703)**
Saldos em 31/2/2021	**219.677**	**(23.855)**	**154**	**(2.703)**	**193.273**
Integralização de capital e reserva	–	11.880	–	–	**11.880**
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	–	–	–	1.153	**1.153**
Saldos em 31/12/2022	**219.677**	**(11.975)**	**154**	**(1.550)**	**206.306**

Demonstrações dos fluxos de caixa (método indireto)
Exercícios findos em 31 dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	2022	2021
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	**1.818**	**(2.404)**
Ajustes para reconciliação do resultado do exercício com o caixa provenientes das atividades operacionais:		
Tributos diferidos (PIS e COFINS)	223	100
	2.041	**(2.304)**
(Acréscimo)/decréscimo em ativos		
Contas a receber	(6.111)	(2.739)
Tributos a recuperar	73	(2)
Créditos diversos	161	(172)
Estoques de imóveis	(7.272)	(17.644)
Acréscimo/(decréscimo) em passivos		
Fornecedores	(602)	602
Tributos a pagar	(135)	135
Imposto e renda e contribuição social pagos	–	(1)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	**(11.845)**	**(22.125)**
Acréscimos/(decréscimo) das atividades de investimento		
Das atividades de financiamento		
Aumento e integralização de capital e reserva	11.880	22.070
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	**11.880**	**22.070**
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**35**	**(55)**
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	17	72
No final do exercício	52	17
Aumento (Redução) do caixa e equivalentes de caixa	**35**	**(55)**

Administrador
João Rodrigues Teixeira Jr. - CPF: 036.293.778-82

Contador
BPO Innova RJ Serviços Contábeis - CRC RJ 006512/O-5 - **José Carlos Ramalhete Dias -** CRC: RJ 111345/O-1

DocuSigned by:
Deuscimara Teireira de Mendonça
7F2C7B71F539431...