



PV 1111 Empreendimentos S.A.					
CNPJ nº 19.367.154/0001-44 - NIRE 3.320.965.377-6					
Balanco Patrimonial em 31/dezembro/2023 e 2022 (Valores expressos em R\$ - Reais)			Demonstração do Resultado do Exercício em 31/dezembro/2023 e 2022 (Valores expressos em R\$ - Reais)		
	2023	2022		2023	2022
Ativo/Circulante	2.893.496,15	801.255,56	Passivo/Circulante	576.809,87	99.694,00
Caixa e equivalentes de caixa	1.247.642,84	51.625,76	Outras contas a pagar	13.404,95	-
Contas a receber de clientes	1.546.137,35	651.746,79	Impostos a recolher	431.251,90	5.028,72
Outras contas a receber	12.096,00	12.096,00	Impostos diferidos	132.153,02	94.665,28
Impostos a recuperar	1.907,70	74,75	Não circulante	1.530.777,44	1.191.204,87
Estoque de imóveis	85.712,26	85.712,26	Impostos diferidos	1.530.777,44	1.191.204,87
Não circulante	210.029.850,15	206.796.470,85	Patrimônio líquido	210.815.758,99	206.306.827,54
Contas a receber de clientes	10.535.254,22	8.198.244,14	Capital social integralizado	219.677.496,00	219.677.496,00
Estoque de imóveis	199.494.595,93	198.598.226,71	Capital social a integralizar	(8.615.421,92)	(11.975.421,92)
Total do ativo	212.923.346,30	207.597.726,41	Reserva de capital	154.237,61	154.237,61
			Prejuízos acumulados	(400.552,70)	(1.549.484,15)
			Total do passivo	212.923.346,30	207.597.726,41
João Rodrigues Teixeira Jr. CPF: 036.293.778-82 - Administrador	BPO Innova RJ Serviços Contábeis CRC RJ 006512/O-5		José Carlos Ramalhe Dias CRC RJ 111345/O-1 - Contador Responsável		

PV 1121 EMPREENDIMENTOS S.A.					
CNPJ nº 30.757.221/0001-70					
Balanco Patrimonial em 31/dezembro/2023 e 2022 (Valores expressos em R\$ - Reais)			Demonstração do Resultado do Exercício em 31/dezembro/2023 e 2022 (Valores expressos em R\$ - Reais)		
	2023	2022		2023	2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e Equivalentes de Caixa	460.911,03	280.502,32	Outras Contas a Pagar	185.283,56	157.679,43
Outras Contas a Receber	1.581,54	14.286,05	Impostos a Recolher	42.712,92	30.706,74
Impostos a Recuperar	561,92	522,65	Total do passivo circulante	227.996,48	188.386,17
Despesas Antecipadas	75.459,50	60.800,02	Patrimônio Líquido		
Total do Ativo Circulante	538.513,99	356.111,04	Capital Social Integralizado	200.000.500,00	200.000.500,00
Não Circulante			Capital Social a Integralizar	-	(6.349.352,00)
Estoque	173.817.127,47	173.472.439,19	Recursos Adiantamento		
Imobilizado	760,32	2.063,64	p/ Aumento de Capital	450.648,00	-
Total do Ativo não Circulante	173.817.887,79	173.474.502,83	Prejuízos Acumulados	(26.322.742,70)	(20.008.920,30)
Total do Ativo	174.356.401,78	173.830.613,87	Total do Patrimônio Líquido	174.128.405,30	173.642.227,70
			Total do Passivo	174.356.401,78	173.830.613,87
João Rodrigues Teixeira Jr. CPF: 036.293.778-82 - Administrador			BPO Innova RJ Serviços Contábeis CRC RJ 006512/O-5		
			José Carlos Ramalhe Dias CRC RJ 111345/O-1 - Contador Responsável		

BREF III Empreendimentos Imobiliários 8 S.A.					
CNPJ nº 28.939.754/0001-20 - NIRE 35.300.510.02-0					
Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Valores expressos em R\$ - Reais)			Demonstração do Resultado do Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Valores expressos em R\$ - Reais)		
	2023	2022		2023	2022
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.264.792,32	1.554.308,13	Outras contas a pagar	83.003,57	100.972,61
Contas a receber de clientes	1.111.135,25	1.177.114,18	Impostos a recolher	253.187,36	407.018,31
Outras contas a receber	-	-	Impostos diferidos	165.971,63	163.467,81
Impostos a recuperar	39.067,33	-	Adiantamentos de clientes	278.862,48	261.989,55
Total do ativo circulante	3.414.994,90	2.731.422,31	Total do passivo circulante	781.025,04	933.448,28
Não circulante			Não circulante		
Contas a receber de clientes	44.925,43	105.032,09	Depósito caução	38.227,05	38.227,05
Estoque de imóveis	154.646.132,28	154.899.867,16	Impostos Diferidos	6.527,69	15.209,16
Total do ativo não circulante	154.691.057,71	155.004.899,25	Contas a pagar partes relacionadas	59.453.278,14	68.426.030,92
Total do ativo	158.106.052,61	157.736.321,56	Total do passivo circulante	59.498.032,88	68.479.467,13
			Patrimônio líquido		
			Capital social	54.510.000,00	54.510.000,00
			Reserva legal	2.633.342,74	2.141.800,95
			Reserva de retenção de lucros	40.683.651,95	31.671.605,20
			Total do patrimônio líquido	97.826.994,69	88.323.406,15
			Total do passivo	158.106.052,61	157.736.321,56
João Rodrigues Teixeira Jr. CPF: 036.293.778-82 - Administrador			BPO Innova RJ Serviços Contábeis CRC RJ 006512/O-5		
			José Carlos Ramalhe Dias CRC RJ 111345/O-1 - Contador Responsável		