



**Esta edição foi publicada
em nosso portal:
odia.ig.com.br/balancos-e-editais
Confira no OR-Code ao lado**

FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE
EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO
Alienação Fiduciária - Lei nº 9.514/97

Juliana Vettorazzo Rodrigues Barros, inscrita na JUCERJA nº 198, devidamente autorizada pela credora fiduciária, Fundação Habitacional do Exército (FHE) com sede na Av. Duque de Caxias, s/n, SMU, Brasília/DF, 70.630-902, CNP/JM nº 00.643.742/700001-35, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas por alienação fiduciária e consolidada a propriedade, em cumprimento ao art. 27 da Lei. 9.514/97, faz saber que colocará à venda em **PÚBLICO LEILÃO**, na modalidade eletrônica, o bem imóvel caracterizado abaixo:

BEM IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, com dois pavimentos que tomo o n.º 157 da Rua do Sossego (antiga Rua 07), com área total construída de 314,93m², edificadíssima sobre o lote de terra n.º 18, da Quadra G, do Loteamento denominado Mirante da Serra, situado em zona urbana do 1º Distrito de Resende-RJ, com uma área total de 250,00m², com as demais características devidamente descritas na matrícula n.º 19.730 no livro RG do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Resende/RJ.

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): SERGIO JOSE NASCIMENTO e sua esposa **MARILSA ASSIS NASCIMENTO**, os quais ficam desde já intimados por meio deste edital das datas, horários e local de realização dos leilões.

DATAS: 1º LEILÃO: em início em 02/09/2026 às 10h, lance mínimo de R\$ 687.000,00 (seiscentos e oitenta e sete mil reais) e encerramento às 17h do dia 03/09/2026. Caso não haja lance válido, fica desde já designado o 2º LEILÃO para o dia 04/09/2026 às 10h, lance mínimo de R\$ 508.190,31 (quinhentos e oito mil, cento e noventa reais e trinta e um centavos), encerrando às 17h deste dia.

MODALIDADE ELETRÔNICA: O leilão será realizado eletronicamente pelo sítio: <https://www.villelloioleilao.br/>, a ser acessado de acordo com o cadastrado na plataforma com o número de inscrição nº 24 antes do dia de início e encerramento dos leilões necessários, inclusive por representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, para o e-mail do leiloeiro. O envio de lances se dará exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido em igualdade de condições.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O arrematante deverá transferir o valor do arremate (à vista), no prazo de 24h contadas do encerramento do leilão, diretamente para a conta da Credora e; a comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arrematação deverá ser transferida para a conta indicada pelo Leiloeiro, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" no estado em que se encontra. Correrá por conta do arrematante as despesas e as providências de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos, inclusive junto à Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio, entre outras relacionadas à aquisição do imóvel. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante nos termos do art 30 da lei 9.514/97.

OBS: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

DEMAIS INFORMAÇÕES: a Leiloeira está disponível pelos contatos: Telefones: (21) 2548-5850 (61) 3550-5891 Whatsapp: (21) 99896-7780, e-mail: contato@jvleiloes.lrl.br, e site: <https://www.jvleiloes.lrl.br> e, a FHE pelos canais de atendimento: (61) 3314-7962/7604, 0800 061 1040 (WhatsApp) e/ou gecor.dican@poupex.com.br.

Resende/RJ, 04 de agosto de 2026
JULIANA VETTORAZZO RODRIGUES BARROS, JUCERJA n.º 198

MARINHA DO BRASIL
HOSPITAL NAVAL MARCÍLIO DIAS

**MINISTÉRIO DA
DEFESA**



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 236/2026 – UASG: 765720

Processo nº 63148.037833/2024-57. Objeto: Contratação de serviço de camararia para atender às necessidades do Hospital Naval Marcílio Dias (HNMD), a ser executado sob o regime de dedicação exclusiva de mão de obra, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 6 (grupo único). Edital: a partir de 18/08/2026, das 08h00 às 11h00 e das 13h00 às 16h00, na Rua César Zama, nº 185, Lins de Vasconcelos, Rio de Janeiro – RJ, e também Divisão de Aquisição do Hospital Naval Marcílio Dias. Propostas a serem enviadas até: 18/08/2026, às 08h00, no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 02/09/2026, às 08h00, no site www.gov.br/compras. Informações Gerais: Divisão de Aquisição do Hospital Naval Marcílio Dias (HNMD). Tel.: (21) 2599-5426 ou 5411; e-mail: luciano.cavalcanti.contratado@marinha.mil.br.

ANDREA NINO DORNELES NEVES
Capitão de Mar e Guerra (IM)
Ordenador de Despesa

Assinado por:

Deuscimara Teixeira de Mendonça

0C02D756182847B...